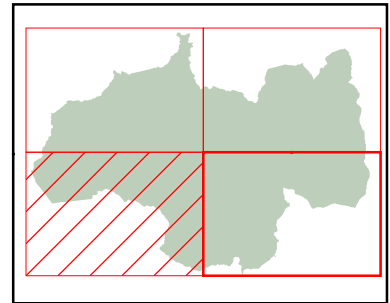




COMUNE  
DI  
**MONTERIGGIONI**  
Provincia di Siena

**REGOLAMENTO  
URBANISTICO**  
(approvato con atto del  
C.C. del 14/7/2006, n. 47  
e successive variazioni)

Quadro d'unione



**Variante urbanistica ai sensi della L. n. 1 del 5 gennaio 2005**

**STATO DI PROGETTO**  
 **Uso e Disegno del Suolo**  
 **QUADRANTE SUD - OVEST**

Tavola n°: D3

Scala: 1/10.000

Data: MARZO 2014

**ADOZIONE**

Del. C.C. n.70 del 30/10/2013

**APPROVAZIONE**

Del. C.C. n. del

*Sindaco*

Angelo Fantucci

*Assessore all'Urbanistica*

Adriano Chiantini

*Progettista e Responsabile del Procedimento*

Arch. Gabriele Manganelli

*Collaboratori*

Geom. Stefano Bartoli

Angela Lorenzoni

*Indagini Geologico-Tecniche*

Dott. Geol. Sandra Grassi

*Cartografie*

Arch. Paolo Frezzi

*Valutazione Ambientale Strategica (VAS)*

*e Schede Norma*

Arch. Giovanni Parlati

*Studio Microzonazione Sismica*

Studio SGG - Siena

*Garante dell'Informazione*

Dott.sa Giovanna Vestri

#### LEGENDA

- Aggiornamento dell'edificato
- Sub-Sistemi Ambientali (art. 69ter): PA - piani alluvionali e invasi lacustri bonificati; RT - ripiani travertinosi; C - colline argillose-sabbiose-ciottolose; CSI - colline del sistema insediativo Cassia-Chiantigiana; ApB - rilievi della struttura appenninica / paesaggio del bosco; ApA - rilievi della struttura appenninica / paesaggio dell'approderamento
- Aree naturali**
  - Aree fluviali e di tutela naturalistica dei corsi d'acqua (art. 60)
  - Boschi (art. 61)
  - Aree di potenziamento del manto boschivo su aree agricole abbandonate (art. 62)
  - Emergenze geologiche: doline di tipo carsico (art. 63)
  - Laghi di irrigazione
- Aree produttive agricole**
  - Aree agricole dei piani alluvionali e degli invasi lacustri bonificati a maglia media (art. 50)
  - Aree agricole dei piani alluvionali e degli invasi lacustri bonificati a maglia larga con eliminazione integrale della vegetazione arborea e arbustiva (art. 50)
  - Aree agricole dei ripiani travertinosi a maglia media (art. 51)
  - Aree agricole dei ripiani travertinosi a maglia fitta, a coltura tradizionale (art. 51)
  - Aree agricole dei ripiani travertinosi a maglia larga, con eliminazione integrale della vegetazione arborea e arbustiva (art. 51)
  - Aree agricole della collina argillosa-sabbiosa-ciottolosa e del sistema insediativo Cassia-Chiantigiana a maglia media (art. 52)
  - Aree agricole della collina argillosa-sabbiosa-ciottolosa e del sistema insediativo Cassia-Chiantigiana a maglia fitta, a coltura tradizionale (art. 52)
  - Aree agricole della struttura appenninica a maglia media (art. 53)
  - Aree agricole della struttura appenninica a maglia fitta, a coltura tradizionale (art. 53)
  - Aree agricole della struttura appenninica, radure interne al bosco (art. 53)
- Aree degli insediamenti**
  - Perimetro dei Centri Abitati ai sensi della L.R. 1/05 (art. 26)
  - Tessuti residenziali di recente formazione o in via di completamento (art. 29 bis)
  - Ex lottizzazioni sature (art. 29 ter)
  - Aree di pertinenza paesistica dei nuclei storici tipo 1 e 2 e delle emergenze architettoniche puntuali (art. 44)
  - Aree di pertinenza paesistica dei nuclei storici tipo 3 (art. 44)
  - Aree di pertinenza dei centri del Sistema urbano provinciale (art. 44)
  - Interventi puntuali a destinazione residenziale (art. 32)
  - Aree per attività turistico-ricettive di previsione (art. 35)
  - Aree pubbliche per attrezzature e servizi: 't' impianti tecnologici; 'cm' cimitero (art. 36)
  - Attrezzature private di interesse collettivo: 'CR' casa di riposo; 'CV' centro ippico di Pian del Lago; 'CV' clinica veterinaria (art. 37)
  - Aree produttive artigianali e/o industriali di completamento (art. 33)
  - P.I.4 - Aree esondabili per piene con TR 30 anni (art. 26)
  - Nuovi impianti di distribuzione dei carburanti (art. 41)
  - Allevamenti avicoli intensivi (art. 55)
  - Nuclei storici ed emergenze architettoniche puntuali (art. 28)
  - Cave esistenti (art. 65)
  - Cave dismesse destinate a risanamento ambientale (art. 66)
  - Verde di arredo stradale
  - Area per la sistemazione di una cassa di espansione
  - Sito di interesse regionale (Montagna Senese)
- Mobilità (art. 45)**
  - Tracciati stradali nuovi o da potenziare
  - Raccordo autostradale Firenze-Siena - classe A
  - Strade extraurbane secondarie - classe C
  - Strade locali - classe F
  - Ferrovia
  - Percorso pedonale/Pista ciclabile (art. 45)
  - Percorso "Via Francigena" (art. 45)
  - Interventi oggetto di scheda norma

